Vivienda 4 ambientes | Modelo A

206m² 3 dormitorios 2 baños 1 toilette

CLICKHOUSE

TU LUGAR. TU ESPACIO.

Nuestra **línea Vivienda** fue creada como parte
de nuestra colección de espacios habitables instantáneos.

Módulos independientes que brindan **soluciones habitacionales**
y multiuso, diseñados para combinarse y lograr
ambientes de mayor cantidad de metros.

De líneas sencillas, rectas y con una estética
claramente minimalista, nuestros espacios
pueden adaptarse prácticamente a cualquier
estilo decorativo, lo que ofrece una innumerable
cantidad de opciones para nuestros clientes.

Vivienda

4 ambientes Modelo A

Detalle descriptivo

Superficie cubierta: 106m²
Superficie semicubierta: 97m²
Patios internos: 3m²
Total: 206m²

Comodidades:
1 dormitorio principal con baño en suite y vestidor.
2 dormitorios con placard.
1 baño completo y 1 toilette.
Amplia sala de estar, cocina y comedor integrados con isla.
El living se junta con la galería mediante una gran abertura corrediza de 3 hojas que se ocultan tras un paño fijo.
Amplia galería con deck de 47m² con parrilla, isla, mesada y mueble con pileta.
Espacio en galería para lavadero completo con puertas, pileta, mesada y espacio para lavarropas.
Espacio semicubierto en el acceso con garaje para 2 autos de 50m².

Vivienda
4 ambientes Modelo A

Características constructivas generales

El presupuesto es de tipo llave en mano total.
Incluye movimiento de suelo.
Contrapiso con malla de acero en zona de garaje y vereda perimetral.
Viga corrida de apoyo en todo el perímetro, así como en los puntos de apoyo y arriostre central.

Base estructural
Base estructural de sandwich con doble terciado fenólico y vigas de madera laminada. Esto aporta una estructura liviana de alta resistencia a la flexión. Con una alta aislación térmica e hidráulica. Esto garantiza una vivienda totalmente seca.

Muros
Los muros interiores y exteriores se realizan con paneles SIP (Structural Insulated Panel) de doble OSB estructural de 11 mm y núcleo central con EPS de 70 mm que aportan aislación térmica y acústica.
Todos los muros exteriores se completan con cámara de aire de 5 cm y telas respirables, espumas, adhesivos y cintas específicos del sistema SIP de origen italiano marca Rothoblaas.

Techos
Los techos son de chapa a una o dos aguas según el sector, siempre con canaletas ocultas.
La estructura del techo se compone de vigas de madera laminada, con placas de OSB cubiertas con tela respirable de origen italiano marca Rothoblaas y placas de EPS de 50mm colocadas entre cabios que dan efectividad al sistema termoaislante. Finalmente se revisten con chapa prepintada o galvanizada acanalada cal. 25.
Las zinguerías, cupertinas, canaletas y guarniciones de techo, esquineros de terminación y cenefas, son de aluminio.

Revestimientos
Los revestimientos interiores y cielorraso se recubren con placas de revestimiento exclusivos marca Stilegno® de gran variedad de medidas, acabados y texturas. Podrán ser paños de revestimiento pintados, laqueados, acabados melamínicos, entelados, enchapados en madera o bien revestidos en tarquini.
Los revestimientos y cielorrasos exteriores se configuran a gusto del cliente con diferentes opciones: tarquini, chapa, aluminio, revestimientos de madera maciza o fenólica enchapada marca Stilegno®.

Aberturas
Todas las aberturas serán de madera marca Stilegno® con acabado acrílico poliuretánico de alta prestación de máxima resistencia UV y larga duración.
Todas las ventanas poseen doble vidriado hermético (DVH) con cámara de aire de 12mm. Estos, en combinación con la madera de los marcos, garantizan una máxima aislación térmica.

Las puertas ciegas, tanto interiores como exteriores cuentan con relleno de EPS de 50mm. lo que garantiza una alta eficiencia energética acorde al sistema SIP. Incluyen herrajes, cerraduras y exclusivo sistema de apertura pivot.
Son de diseño minimalista de piso a techo son dinteles.

Pisos
Los pisos interiores pueden ser de porcelanato tipo San Lorenzo Moods o de madera fenólicos enchapados marca Stilegno®.
En el exterior, el solado del garaje será de cemento alisado o peinado.
La galería será de deck de pino tratado y pintado con lacas resistente a la intemperie.

Baños completos
Mueble vanitory con puertas en terciado fenólico para garantizar su duración y el cliente podrá seleccionar si lo quiere enchapado en madera o laqueado.
La mesada podrá ser de vidrio laminado pintado, madera o T-fenólico.
La bacha de apoyo es de losa con grifería marca FV*.
Se proveerá de espejo retroiluminado con luz led.
El box de ducha se cierra con perfil de aluminio de 100mm x 40mm. Los muros del box se revisten con revestimientos tipo Glass Wall templado, pintado con color a elección. La mampara es de vidrio templado de 8mm. El cuadro de ducha y la regadera son marca FV*.
El inodoro puede ser Ferrum ó Roca (*I), con mochila y tapa.
Solado porcellanato 60 x 60 tipo San Lorenzo Moods.
Cielorraso fenólico blanco o enchapado en madera.
El resto de los muros serán de revestimiento plástico tipo tarquini.

Toilette

Los toilettes cuentan con mueble vanitory. Todos llevan puertas. Se construyen con terciado fenólico para garantizar su duración y el cliente podrá seleccionar si lo quiere enchapado en madera o laqueado.
Se proveerá de espejo retroiluminado con luz led.
La mesada podrá ser de vidrio laminado pintado, madera o T-fenólico.
La bacha de apoyo es de losa con grifería marca FV*.
El inodoro puede ser Ferrum o Roca (*I), con mochila y tapa.
Solado Porcellanato 60 x 60 tipo San Lorenzo Moods.
Cielorraso fenólico blanco o enchapado en madera.
Los muros sobre la bacha y sus laterales se revisten con revestimientos tipo glass wall templado pintado color a elección.
El resto de los muros serán de revestimiento plástico tipo tarquini.

Instalación eléctrica

Canalizado íntegramente con caño rígido, uniones, conectores y cajas marca Genrod.
Contempla tablero eléctrico completo con térmica de entrada, disyuntor diferencial y varios circuitos con sus correspondientes térmicas, diferenciando los distintos sectores (aires acondicionados, iluminación y tomas 220v).
Incluye un máximo de 40 bocas de iluminación (con 3 tipos de artefactos de led, a elección) spots, general o tira de led.
Incluye un máximo de 30 bocas de 2 tomas de 220v cada una.
Contempla el cableado y las térmicas para la instalación eléctrica de un equipo tipo Split por cada ambiente, total 4 unidades.

TV, wifi y alarma.
Se contempla una boca de TV por cada ambiente así como la canalización de acceso.
Wifi y datos, se contempla el acceso y una boca general para toda la casa.
Alarma, se contempla una boca para el teclado y una boca para cada ambiente. No contempla sensores magnéticos para las aberturas.

Instalación de agua y cloacas
Contempla tanque de agua de 600l, con su correspondiente flotante.
Colector y circuito completos de agua fría y caliente con sistema termofusión Acqua System, con sus correspondientes llaves de paso en cada ambiente.
Se proveerá de termotanque eléctrico de alta recuperación de 80l.
Desagües completos y cloacas marca Awaduct con sistema de aro de goma.
La salida de la cocina incluye desengrasador.
La cloaca se conectará a un biodigestor marca Waterplast de 1.100l para 8 personas.

Sistema de calefacción y aire acondicionado
La casa se entrega con la instalación eléctrica lista y el kit de caños preinstalados para colocar un Split por ambiente. Si el cliente decide comprar los equipos también está incluida la mano de obra de instalación de los mismos.

Muebles de cocina
Serán totalmente a gusto del cliente. Contempla módulos bajo mesada, alacenas y módulos altos. La estructura interna de los mismos será de melamina base MDF blanca. Los frentes y laterales vistos podrán ser laqueados o enchapados en madera

a elección, ya sea natural o teñida a tono.
Los cajones siempre serán con correderas de sobre extracción y sistema de cierre soft.
Mesada de madera laminada, con tratamiento de protección anti humedad.
Canilla Monocomando FV.
Bacha Mi Pileta modelo a convenir.
Se contempla la instalación eléctrica y de agua. El montaje del equipamiento de la cocina está incluido, así como la instalación eléctrica para cada uno de los artefactos que el cliente decida colocar.

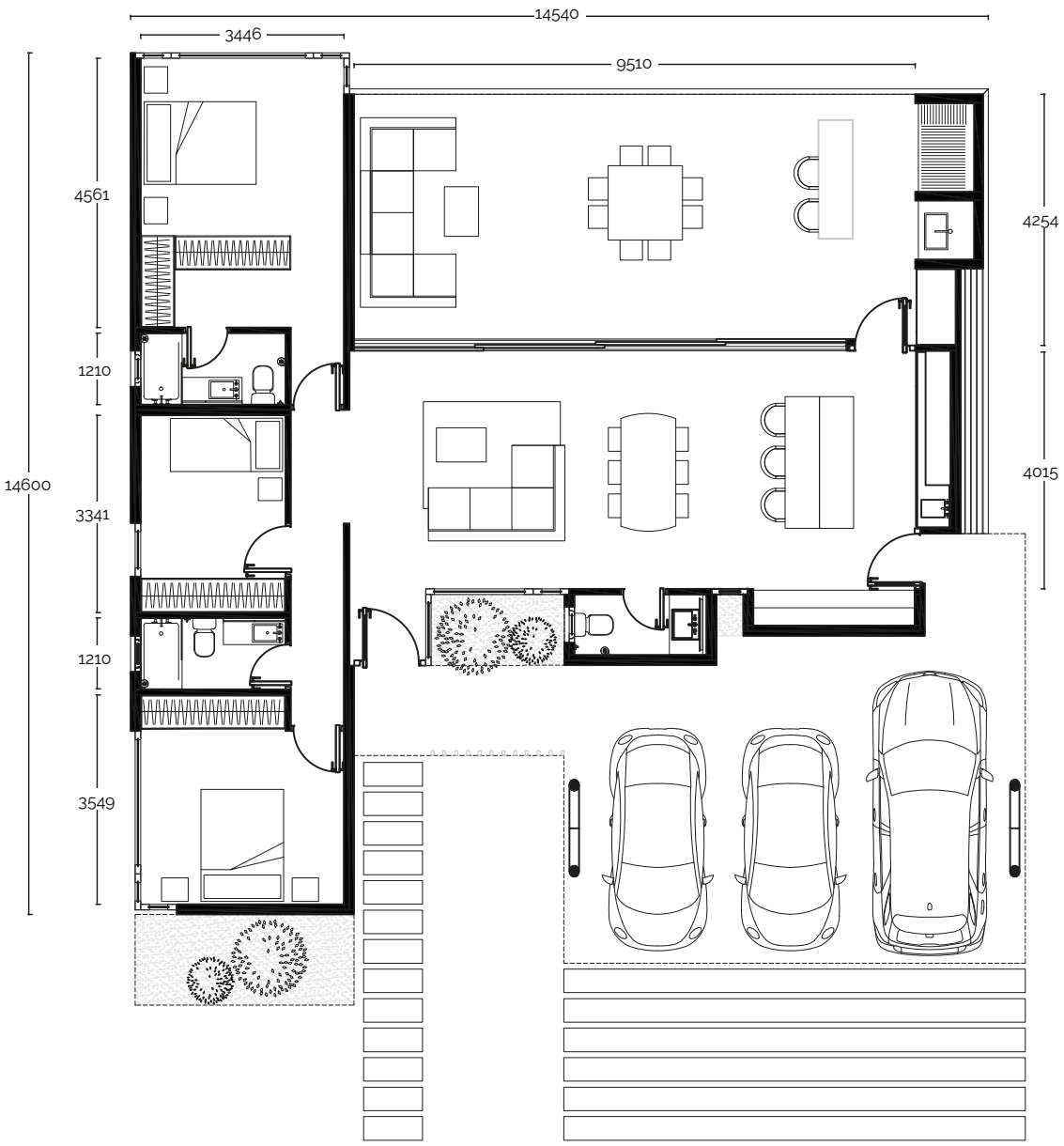
Vestidor y placards
En el cuarto principal se proveerá de vestidor completo enchapado en madera con lustre a gusto del cliente, con espacio de colgado, estantes y cajones. Este se configurará según criterio a convenir con el cliente, con un máximo de 6 cajones con correderas telescópicas de sobre-extracción.
En los dos cuartos restantes se proveerá de placares completos con puertas corredizas enchapadas o laquedas, con interiores completos enchapados en madera con lustre a gusto del cliente, espacio de colgado, estantes y cajones. Este se configurará según criterio a convenir con el cliente, con un máximo de 3 cajones con correderas telescópicas de sobre-extraccion.

*(*FV) Newport – (*FV1) a definir – (*FV2) Arizona – (*I) Inodoro línea Bari o Mónaco*

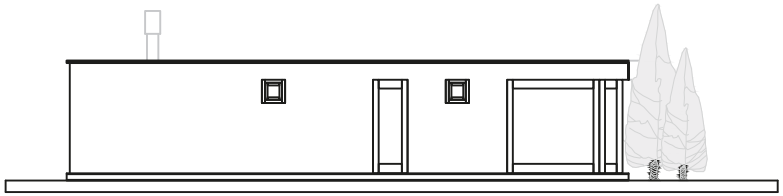
Adicionales
Instalación y/o provisión por salamandra marca Tromen o similar.
Deck de pino tratado premium para exteriores.
Agregado de aleros, galerías semicubiertos.
Provisión de termotanque.
Paneles solares.
Colectores de agua de lluvia.Termotanque solar.
Instalación de gas.

Adicionales baños
Ducha de bidet marca FV (*FV1) para ser utilizada en el inodoro.
Plato de ducha marca Roca modelo Neo Daiquiri acrílico.
Puerta de vidrio templado con sus herrajes para cierre completo del box de ducha.
Conjunto completo de herrajes cromados para baño: toallero, portarrollos, jaboneras y perchero.
Sistema de ventilación forzada.
Revestimientos premium para baño.

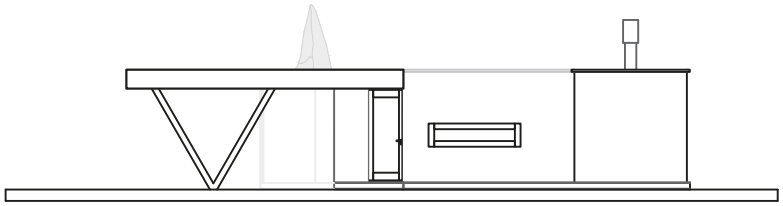
Mobiliario
Muebles personalizados marca Stilegno® para equipar tu espacio.



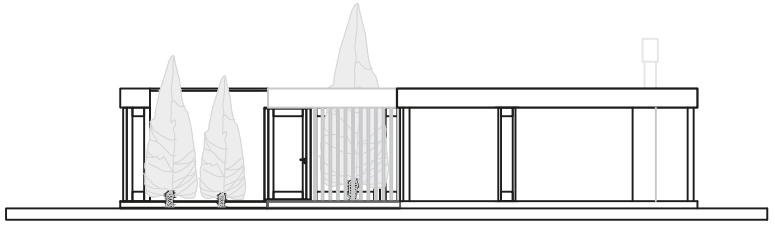
VISTA LATERAL IZQUIERDA



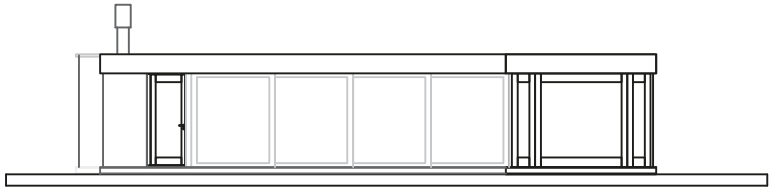
VISTA LATERAL DERECHO



VISTA FRONTAL



VISTA TRASERA



Conocé las ventajas de nuestro **sistema constructivo**

Precio cerrado

Nuestro sistema de construcción nos permite brindar una amplia variedad de propuestas, por lo que se puede arreglar con cada cliente lo que mejor le conviene en base a sus necesidades con precio cerrado y sin sorpresas.

Térmicamente eficiente

Pisos, techos, muros y aberturas diseñados para optimizar el control de la temperatura del ambiente. Las aberturas cuentan con vidrios DVH que contribuyen a mantener el módulo aislado de las temperaturas exteriores.

Solución llave en mano

Los módulos se entregan listos para ser habitados. Aportamos soluciones para que nuestros clientes puedan disfrutarlos desde el primer día.

Duradero

El sistema de construcción está específicamente diseñado para que los módulos tengan una vida útil igual al de la construcción tradicional.

Plazos reales

El plazo de ejecución se informa cuando se hace el contrato. Los tiempos entre la firma y la entrega del módulo, son rápidos. Esta ventaja nos hace únicos dentro de los tiempos que se manejan en la construcción tradicional.

Liviano y transportable

Gracias a este sistema se logra un producto final transportable que permite que nuestros módulos se armen en nuestra planta y el montaje final, se realice en el lugar.

Garantía

Los módulos cuentan con una garantía total de 6 meses, con régimen de visitas pactadas, si fuesen necesarias.

Preciso e industrializado

Un sistema estandarizado, normalizado y pensado de manera milimétrica en cada uno de sus componentes constructivos.

Detalles Premium

Nuestros productos tienen un alto estándar de acabados, con un máximo nivel de calidad en detalles y terminaciones.

CLICKHOUSE

TU LUGAR. TU ESPACIO.

Calle 26 N° 774, B1619, Garín, Buenos Aires.
+54911 5474 3830
info@clickhousegroup.com
www.clickhousegroup.com